



Immobile: codice riferimento 800

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Condizioni	Ristrutturato
Provincia	Viterbo
Comune	SUTRI
Prezzo	365,000.00
Metri quadrati	270
Data inserimento	17/06/2020

A Sutri, vicinissima a tutti i servizi proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura contornata da un curatissimo giardino di proprietà e doppio ingresso sia pedonale che carrabile. Esternamente troviamo due ampi portici, uno in muratura all'ingresso della casa di oltre 40 mq e l'altro con travi in castagno posizionato all'esterno della cucina. Al piano terra d'entrata ci accoglie un disimpegno, proseguendo troviamo una grande cucina abitabile con termostufa, un salone con camino, un bagno di servizio e una dispensa. Sempre sullo stesso piano c'è una grande stanza insonorizzata da sfruttare in base alle esigenze. Il primo piano è composto da un secondo salone, uno studio con vetrate molto luminoso, una seconda cucina con ripostiglio, proseguendo arriviamo alla zona notte composta da tre camere di cui una con bagno privato con doccia e un ulteriore bagno con doccia e doppio lavabo. Fa parte della proprietà anche un magazzino esterno con forno a legna di circa 17 mq. La villa è in ottime condizioni generali dotata di infissi in PVC al piano terra e alluminio legno al piano primo, porte in legno massello grate e persiane blindate. Una villa per chi è alla ricerca di grandi e comodi spazi o per chi vuole un immobile da dividere in due unità abitative distinte.





