



## Immobile: codice riferimento 756

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa angolare
Condizioni	Ristrutturato
Provincia	Viterbo
Comune	NEPI
Prezzo	239,000.00
Metri quadrati	135
Data inserimento	04/07/2019

Elegante villa all'interno del residence di Colle Lydia, situata nella posizione più bella e riservata del centro, con esposizione sud-ovest, ingresso carrabile e pedonale. La villa, recentemente ristrutturata, con impianti a norma certificati, si articola su due livelli fuori terra, circondata da un'ampia corte esterna con predizione per piscina e una zona solarium a sua volta predisposta per contenere una vasca idromassaggio riscaldata. D'entrata troviamo il portoncino blindato, salone con porta finestra sul porticato, una moderna cucina abitabile "Scavolini" con un particolare termocamino a parete e penisola in muratura che verrà consegnata al nuovo proprietario completamente ammobiliata, un bagno con doccia e rubinetteria firmata, una comodissima camera /studio, una lavanderia e una dispensa nel sottoscala. Il piano primo, dedicato alla zona notte, con pregiato parquet, si compone invece di tre camere e balcone, di cui due matrimoniali, una cameretta e un secondo bagno con predisposizione per una vasca idromassaggio angolare. Tanti sono poi gli optional di cui dispone la villa, come: gli infissi in legno di rovere interno e alluminio esterno, persiane e grate blindate, i radiatori a parete, le porte in legno massello, pavimenti lavagna nella zona giorno e Listone Giordano nella zona notte, bagni con mobili di design "Moab 80", climatizzatore nella zona giorno e tetto completamente rifatto con isolamento termico. Ottime le condizioni, la ristrutturazione completa di interni, esterni ed impianti. Una soluzione che si adatta alle esigenze di una famiglia che cerca un immobile particolare, elegante, e realizzato con tutti materiali di prima qualità.





