



Immobile: codice riferimento 728

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Condizioni	OTTIME
Provincia	Viterbo
Comune	SUTRI
Prezzo	495,000.00
Metri quadrati	300
Data inserimento	21/09/2018

All'interno del prestigioso Golf club Nazionale, splendido comprensorio situato a pochi metri dalla Cassia, proponiamo in vendita una rifinita villa bifamiliare di recentissima costruzione. La villa gode di una splendida posizione panoramica e di un'ottima esposizione valorizzate da ampie vetrate a parete che offrono una particolare luminosità a tutta l'abitazione. Tramite un curato giardino esterno con portico e dotato di impianto di irrigazione, si accede al piano terra della casa dove ad accoglierci troviamo un grande salone con camino, vetrate panoramiche ed una cucina, entrambi con affaccio su un particolare patio interno progettato per l'inserimento di una vasca idromassaggio ma attualmente utilizzato come giardino d'inverno dove è stato impiantato uno splendido ulivo secolare. Tramite un ampio corridoio con armadi a muro si accede alla zona notte dotata di due camere da letto di cui la padronale con cabina armadio, l'altra con accesso sul giardino esterno e due comodi bagni uno con doccia, l'altro con doccia e vasca idromassaggio entrambi rivestiti in travertino. Tramite una scala in legno si accede al piano sottostante composto da un grande ambiente attualmente utilizzato come studio, una stanza con predisposizione angolo cottura, una camera ed un bagno con box doccia (spazio progettato per creare un appartamento per il personale di servizio), una cantina e un grande box auto di circa 85 mq. Tutte le pavimentazioni della casa sono in cotto, i soffitti in legno, ogni stanza è dotata di un termostato a parete per la regolazione della temperatura, il riscaldamento è con impianto a pavimento, tutta la casa è protetta da un allarme volumetrico e perimetrico. Siamo certi di proporVi un immobile dove l'eleganza si plasma alla funzionalità degli spazi ed alla comodità offerta dalle nuove tecnologie.





