



Immobile: codice riferimento 688

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Condizioni	Abitabile
Provincia	Viterbo
Comune	NEPI
Prezzo	570,000.00
Metri quadrati	500
Data inserimento	22/01/2018

Immersa nella quiete e nel verde delle campagne viterbesi, poco distante da Roma, Vi presentiamo un'elegante villa unifamiliare sviluppata totalmente fuori terra e circondata da un ampio terreno di circa 1 ettaro e mezzo con piscina, angolo bar e doccia in muratura. Al piano terra ci accoglie un grande salone, una sala da pranzo con angolo cottura a scomparsa e la zona notte che dispone di tre camere di cui una con bagno privato e un secondo bagno sempre con doccia. Possiamo accedere poi al piano primo sia tramite una scala interna in legno, che dall'esterno grazie alla completa indipendenza dei due piani, ed anche qui troviamo un luminosissimo salone doppio con camino in pietra e accesso al giardino dove possiamo godere della zona relax con jacuzzi, una deliziosa sala da pranzo e un'ampia cucina professionale con tinello. Proseguendo una camera matrimoniale, bagno con doccia/vasca idromassaggio ed infine l'elegante suite con caminetto in bietanolo, bagno privato con doccia idromassaggio e balcone. Salendo ancora un grande piano mansardato già dotato della predisposizione per un bagno. A completare l'intera proprietà troviamo infine un appartamento al piano terra open space con angolo cottura, bagno con doccia e cabina armadio/ripostiglio. La proprietà è attualmente utilizzata come struttura recettiva, già avviata da anni e con un'ottima valutazione dimostrabile da parte della clientela. Una soluzione ideale per chi volesse intraprendere questo tipo di attività, oppure per chi è alla ricerca di una villa di pregio con grandi spazi sia interni che esterni posizionata strategicamente rispetto alle maggiori vie di collegamento.





