



## Immobile: codice riferimento 679

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Condizioni	OTTIME
Provincia	Viterbo
Comune	SUTRI
Prezzo	570,000.00
Metri quadrati	240
Data inserimento	18/10/2017

Situata nel verde delle campagne della Toscana, vista panoramica che offre incantevoli tramonti e scorci sui paesi sottostante, Vi proponiamo in vendita un'elegante villa unifamiliare con curatissimo parco circostante di 5000 mq, arricchito da piante ornamentali, ulivi secolari e una bellissima piscina per godere di momenti di relax. La villa si articola principalmente su un unico livello e ad accoglierci all'interno troviamo un luminosissimo salone triplo con zona tv, sala da pranzo di rappresentanza e ampie vetrate dalle quali accedere al portico esterno che affaccia sulla piscina e da dove si può ammirare il bellissimo panorama. Proseguendo una comoda cucina abitabile e la zona notte che si compone invece di due ampie camere matrimoniali e due bagni entrambi con box doccia. Scendendo poi attraverso un'elegante scala in legno, troviamo ancora un'altra camera matrimoniale con cabina ampia cabina armadio, un terzo bagno con doccia e un'ampio ripostiglio con zona lavanderia. L'abitazione, in perfette condizioni generali, dispone esternamente di una tettoia di circa 20 mq da utilizzare come living aperto o come portico e una dependance completa di camera matrimoniale, cucinino e bagno. Ottime sono poi le rifiniture, come: il parquet, climatizzatori in ogni ambiente, porte a scrigno in legno pregiato, mobili su misura, pannelli solari a produzione di acqua calda e per finire infissi in legno con vetrocamere e grate blindate e impianto di allarme per una totale sicurezza. Per gli amanti dell'eleganza e del buon gusto, nonché del verde, Vi proponiamo una soluzione unica nel suo genere.



