



Immobile: codice riferimento 640

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa
Condizioni	Abitabile
Provincia	Viterbo
Comune	SUTRI
Prezzo	375,000.00
Metri quadrati	220
Data inserimento	25/11/2016

Tra Sutri e Nepi, poco distante dalla Cassia e dal golf nazionale Le Quercie, proponiamo in vendita una villa in stile casale circondata da un ampio parco di quasi due ettari. All'interno della proprietà troviamo un locale magazzino di circa 150 mq attualmente utilizzato per l'allevamento di cani. La villa è articolata su due livelli fuori terra e si compone di un appartamento al piano terra così suddiviso: ampio salone con camino, cucina abitabile con locale tecnico, due camere di cui una con cabina armadio e due bagni uno con doccia ed uno con vasca. Tramite una scala esterna si accede al piano superiore diviso a sua volta in altri due appartamenti entrambi composti da una zona living con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto. Gli appartamenti pur mantenendo uno stile rustico con soffitti con travi in legno a vista sono dotati di riscaldamento con stufe a pellets che permettono un notevole risparmio rispetto al più tradizionale riscaldamento a gas. Considerando tutte le caratteristiche, dalla posizione comoda per i collegamenti all'attuale disposizione della casa, la proprietà offre innumerevoli possibilità sia per chi volesse utilizzarla come attività ricettiva, oppure a servizio di una famiglia numerosa dove ognuno mantiene la propria autonomia.



