



## Immobile: codice riferimento 603

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Condizioni	Ottime
Provincia	Viterbo
Comune	SUTRI
Prezzo	480,000.00
Metri quadrati	300
Data inserimento	08/04/2016

Tra Sutri e Ronciglione, nell'esclusivo contesto residenziale di Colle Diana, in posizione tranquilla e dominante, proponiamo in vendita un'elegante villa unifamiliare di recente costruzione realizzata con materiali di pregio che assicurano una lunga durata negli anni come ad esempio il rivestimento esterno con mattoni a faccia vista di Lariano, il portico ed i viali di accesso in porfido o gli interni in gress porcellanato e parquettes in listelloni di rovere. La zona living è composta da un luminosissimo salone doppio con camino, una grande cucina in muratura con barbecue, un locale lavanderia ed un ampio portico con affaccio sul curatissimo parco di 1600 mq che circonda la villa ed all'interno del quale è incastonata una piscina con idromassaggio ed una caratteristica parete rivestita in roccia viva. La zona notte dispone di tre ampie camere, due bagni ed una mansarda abitabile in cui è stata ricavata una camera servita da bagno e spogliatoio. Nella luminosa zona in seminterrato è stato ottenuto un delizioso appartamento indipendente composto da soggiorno con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. L'ampia metratura e la sapiente distribuzione degli spazi che rendono l'immobile adatto anche a due distinti nuclei familiari, le attente rifiniture, l'accurata scelta dei materiali, i pannelli solari e fotovoltaici che la villa ha a disposizione per un considerevole risparmio energetico, ne fanno una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile di prestigio in un contesto di assoluta tranquillità.





