



## Immobile: codice riferimento 372

Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa esclusiva
Condizioni	Ottime
Provincia	Viterbo
Comune	NEPI
Prezzo	640,000.00
Metri quadrati	350
Data inserimento	24/01/2012

Nel verde e nella tranquillità, ma facilmente raggiungibile dalla Cassia Bis, proponiamo in vendita un'esclusiva villa unifamiliare costruita in stile casale utilizzando materiali di prima scelta. La villa si sviluppa su due livelli completamente indipendenti che dispongono anche di impianti separati. Al piano terra ci accoglie un grande salone di rappresentanza con un imponente camino ed ampie vetrate panoramiche che affacciano sulla piscina presente nel parco della villa. All'interno del salone, grazie all'altezza dei soffitti, tutti realizzati in travi a vista, è stato ottenuto un grazioso studio soppalcato. Sempre al piano terra troviamo una cucina abitabile con un grande portico e barbecue esterno, una camera padronale servita da bagno e portico riservato, due camerette ed un secondo bagno. La zona in seminterrato, luminosa ed autonoma grazie all'ingresso indipendente, è composta da un salone con cucina all'americana, due camere matrimoniali, un bagno, un ambiente lavanderia ed un'ampia zona da personalizzare a seconda delle proprie esigenze. La villa è di recente costruzione, circondata da portici in castagno, con terrazzo-solarium ed un meraviglioso parco pianeggiante di 5000 mq con piante da frutto ed ulivi. L'immobile è termoautonomo, climatizzato, con impianti a norma ed inoltre è dotato di agibilità e di un impianto fotovoltaico con una potenza di produzione di 8 Kw per un enorme risparmio economico ed energetico. Per tutte le sue caratteristiche è sicuramente una villa di prestigio adatta a chi è alla ricerca di eleganza, lusso e riservatezza.



